

Singapore Tourism Board annuncia un nuovo progetto di sviluppo turistico integrato nel distretto Jurong Lake

Il nuovo centro turistico punterà su innovazione, sostenibilità e edutainment



Copyrights_Singapore Tourism Board

Milano, 16 marzo 2022. Nel mirino della Città del Leone, la riqualifica dell'area di Jurong Lake attraverso un piano di gestione e sviluppo turistico integrato, che andrà a convertire un sito di 6,8 ettari in un hub turistico di prim'ordine, nel più grande distretto commerciale di Singapore al di fuori del Central Business District.

A questo proposito, il Singapore Tourism Board ha lanciato un bando - Request of Proposal, con l'obiettivo di completare i lavori nel 2028. Il nuovo centro turistico, per un soggiorno all'insegna del lifestyle, comprenderà un'offerta hospitality di elevata qualità con hotel ristoranti, attrazioni, negozi al dettaglio e luoghi di intrattenimento, il tutto con focus sull'innovazione, la sostenibilità e l'edutainment. Il nuovo sito andrà a completare l'offerta già esistente, che comprende i Jurong Lake Gardens e il nuovo Science Centre: quest'ultimo in particolare, sarà ben collegato con il Jurong Lake District attraverso una rete di vie pedonali e spazi pubblici in armonia con la natura.

Keith Tan, amministratore delegato dell'Ente del Turismo di Singapore, ha dichiarato: *"Nonostante la pandemia, Singapore si è contraddistinta confermandosi una destinazione d'appeal sia per viaggiatori MICE che leisure. Mentre rinfreschiamo le offerte turistiche esistenti, dobbiamo anche creare opportunità di investimento in nuovi prodotti turistici. Il*

lancio di questa Request of Proposal segnala la nostra intenzione di portare avanti i nostri piani a medio termine, in modo da poter costruire meglio per il futuro".

Il bando è stato indetto a seguito di una fase consultiva in cui gli investitori interessati, sono stati invitati a fornire un feedback formale sulla fattibilità dei parametri e delle condizioni di utilizzo del territorio esistente. Il feedback ottenuto ha supportato STB nel perfezionare le specifiche del bando: secondo il regolamento gli investitori sono tenuti a presentare le loro proposte e i prezzi dell'offerta separatamente, entro il 18 ottobre 2022. Dopo la gara, l'intero sito sarà concesso all'ente vincitore per 60 anni.

Per ulteriori informazioni: <http://go.gov.sg/jldtourismdev>
www.visitsingapore.com

Ufficio stampa Singapore Tourism Board

P.R & Go Up Communication Partners

Gloria Peccini – gloria.peccini@prgoup.it - +39 335 276216

Marialisa Scatena – marialisa.scatena@prgoup.it - +39 340 5674473

Roberta Tirinato – roberta.tirinato@prgoup.it +39 349 5737351

Singapore Tourism Board

Singapore Tourism Board (STB) è l'agenzia leader di sviluppo del turismo, uno dei principali settori economici di Singapore. In collaborazione ad altri partner e alla comunità formiamo a Singapore un panorama turistico dinamico. Diamo vita a *Passion Made Possible* differenziando Singapore e mostrandola come una destinazione vibrante che ispira le persone a condividere e approfondire le loro passioni. Per maggiori informazioni visita www.stb.gov.sg o www.visitsingapore.com oppure seguici su Twitter @STB_sg.

Annex A: Vision & Masterplan for Jurong Lake District

Spanning 410 hectares, JLD has four main precincts: Jurong Gateway, the existing commercial node around Jurong East MRT station; Lakeside East, a new mixed-use precinct around the future Cross-Island Line station; Lakeside West, a complementary leisure and recreational precinct surrounding Jurong Lake Gardens; and the International Business Park, which will be rejuvenated with more mixed uses in the coming years.

The district offers quality office spaces, attractive homes, and ancillary retail and F&B amenities to serve businesses, workers, visitors and the local community. Family-friendly attractions, and recreational, hotel and entertainment uses will also be added to complement the Jurong Lake Gardens. When fully developed, it will provide more than 100,000 new jobs and 20,000 new homes. Plans are also in place to develop JLD as a major transport hub that connects existing and future rail lines, together with a comprehensive intra- and inter-district bus network that will link the

district to surrounding estates. By the early 2030s, 4 major rail lines (North-South, East-West Line, and the upcoming Jurong Region Line and Cross-Island Line) will serve Jurong Lake District, improving its connectivity to the rest of the island and bringing jobs closer to homes.

To ensure seamless first and last mile connectivity, an extensive network of park connectors, walking and cycling paths will also be built to make travelling in and out of the district convenient and enjoyable, reducing the reliance on cars.

With over 120 hectares of greenfield land available for development and more than 200 hectares of land dedicated to greenery and waterbody in JLD, the district is also envisaged to be a world-class sustainability district. All new developments in JLD will adopt high sustainability targets and initiatives that would benefit the health and well-being of residents, visitors and workers.

Land preparation and infrastructure works in the district will begin in the near term to support future developments and to progressively transform the area into a major business district.

For more information on the JLD Masterplan, please refer to www.jld.gov.sg.

Annex B: Site Location



Annex C: Details of the Land Parcel

Location	Junction of Boon Lay Way and Jurong Town Hall Rd
Site Area ⁽¹⁾	67,596 m ²
Lease Period	60 years
Allowable Development	Tourism Development
Gross Floor Area (m²)	Maximum 84,000 m ² Minimum 35,000 m ² Attraction GFA Minimum 21,000 m ² Hotel GFA Maximum 19,000 m ² Commercial GFA ⁽²⁾
Maximum Building Height ⁽³⁾	<u>High-rise zone</u> Maximum 15m ⁽⁴⁾ <u>Mid-rise zone</u> Maximum 40m <u>Low-rise zone</u> Maximum 60m ⁽⁵⁾
Estimated Number of Hotel Rooms	350 rooms ⁽⁶⁾
Lease Period	60 years
Project Completion Period ⁽⁷⁾	5 years

(1) Subject to cadastral survey.

(2) The remaining GFA quantum may be used for either hotel, attraction uses or other compatible and/or complementary uses, subject to evaluation. Uses such as Casinos, Night Clubs, Religious Uses, Residential Uses, Independent Offices, Schools, Associations, Business Park, Science Park, and Industrial and Manufacturing related uses are strictly not permitted.

(3) Building height is based on Singapore Height Datum (SHD).

(4) The building height stated must be above minimum platform level of the waterfront promenade

(5) The building height stated only applies to the hotel component and other uses shall be subject to a maximum of 40m SHD.

(6) Actual number of hotel rooms provided by proposer may vary.

(7) Computed from the date of acceptance of the Proposer by the Authority for the whole of the proposed development.